

SILVERSANDS

鄰近  烏溪沙站² 尊享低密度臨海生活³



相片於2022年11月10日在發展項目附近實景拍攝^{1,6}

鄰近  烏溪沙站²，坐享屯馬綫鐵路優勢

漫步海星灣，尊享赤門海峽及吐露港海景³

低密度地標式建築，特大露台，引領豪宅新典範

與香港聯合國教科文組織 UNESCO 世界地質公園為鄰⁴

匠心打造法式尊貴會所⁵，無邊際泳池⁵，感受度假式生活

發展項目布局圖



海星灣

✱ 烏溪沙站 ▶

間隔	實用面積(平方呎)
1房(開放式廚房)	304-307
2房(開放式廚房)	448-458
2房	504-510
3房1套+工作間(連廁所)	921
4房1套+工作間(連廁所)	1,110-1,151
4房2套+工作間(連廁所)	1,249

住宅物業的實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積,是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。發展項目住宅物業並無露台。上述以平方米表示之面積由以平方米表示之面積乘以1.764平方呎換算而得。凡入屋應以平方呎之方格計算得出,則以平方米表示之面積可能有輕微差異。此發展項目布局圖內顯示之住宅單位乃第1座之樓至8樓、第2座之2樓、5樓至8樓、第3座2樓至8樓、第5A座5樓至9樓、第5B座5樓至9樓樓面平面圖。發展項目布局圖、樓面平面圖及其內的資料僅供參考,詳情請參閱售後說明書。



赤門海峽
吐露港

耀沙路



此發展項目布局圖為電腦模擬效果圖。發展項目周邊之建築物及環境可能經過簡化處理或並無顯示,亦並非按實際比例繪製,可能未有顯示所有發展項目周邊及周圍環境的道路、建築物及設施等,僅代表畫家對發展項目及其周邊環境之想像。布局圖並非作展示發展項目或其任何部份於落成時之外觀或景觀。布局圖內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝飾物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同,並以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察,以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。布局圖及布局圖中的一切資料及圖像僅供參考,並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其周邊環境作出任何不論明示或隱含之遺約、陳述、承諾或保證。



相片於2022年11月11日在發展項目實景拍攝^{5,6,7}

Essence of French Riviera 法式會所中⁵ 體驗悠逸假期

獲獎設計團隊via.相信建築是薈萃美學的載體，因此via.以法國蔚藍海岸Cote d'Azur為靈感匠心打造法式大屋會所⁵，透過高雅的用色、燈飾、家具，讓住客時刻沉醉於法國情調的浪漫氛圍⁶。



相片於2022年11月11日在發展項目實景拍攝^{5,6,7}

Beachfront Living at Starfish Bay



相片於2022年8月23日在發展項目附近實景拍攝^{6,8}

屯馬綫及東鐵綫過海段雙綫優勢

SILVERSANDS旁有24小時行人通道，步行數分鐘²即達港鐵烏溪沙站。
從烏溪沙站出發，往大圍站約19分鐘⁹，經屯馬綫及東鐵綫過海段連接
港九各大核心商業區，以雙綫鐵路優勢，釋放無限潛力。



現樓示範單位 歡迎預約參觀

開放時間: 10AM - 6PM(星期一至五) | 10AM - 6PM(星期六、日及公眾假期)

查詢專線: 8106 0028



Silversands
Website



Lifescape
Collections
Instagram

發展項目的街道名稱及門牌號數：耀沙路8號 | 區域：馬鞍山 | 互聯網網站的網址：www.silversands.hk # 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
1. 相片於2022年11月10日在發展項目附近拍攝並經過電腦修飾處理，僅供參考。2. 由發展項目步行至港鐵烏溪沙站A出口預計步行時間為9分鐘。預計步行時間由工作人員於2022年10月17日得出，僅供參考。實際所需時間受路面狀況限制，預計步行時間不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。3. 所述之景觀可能不適用於發展項目內的所有住宅物業。發展項目住宅單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境影響。發展項目周邊的建築物、設施及環境可能不時改變。賣方建議準買家到發展項目作實地考察，以對該發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。所述之景觀不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。4. 資料來源：香港旅遊發展局 — 香港聯合國教科文組織世界地質公園網站 <https://www.discoverhongkong.com/itc/interactive-map/hong-kong-unesco-global-geopark.html> (最後擷取日期：2022年8月29日) 資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。5. 發展項目會所及康樂設施的開放時間及使用受政府許可證、相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及環境狀況所限制。此等設施於入伙時未必能即時使用，並或需收取額外費用。賣方保留修訂及更改會所/發展項目及所有康樂設施之設計、規格、特色、圖則、用料、用途等的權利，而無須另行通知。本廣告/宣傳資料內之會所及其設施的名稱僅為推廣名稱，將不會在買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。6. 相片所顯示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在發展項目或其附近範圍內出現。相片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。7. 相片於2022年11月11日在發展項目附近拍攝並經過電腦修飾處理，僅供參考。8. 相片於2022年8月23日在發展項目附近拍攝並經過電腦修飾處理，僅供參考。9. 預計交通時間資料來源為港鐵行車指南<http://www.mtr.com.hk/> (最後擷取日期2022年11月30日) 實際交通時間受實際交通情況、道路施工、天氣或其他事件影響，僅供參考。實際交通時間可能有所不同。賣方對交通時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 賣方：恒泰昌有限公司 | 賣方的授權公司：尖沙咀實業集團有限公司、信和置業有限公司、會連發展有限公司及普緯有限公司 | 發展項目的認可人士：葉嘉偉 (直至2021年8月24日)、梁傑文 (2021年8月25日開始) | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 發展項目的承建商：僑工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 (備註：有關承諾已經取消) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：會連發展有限公司 | 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。| #賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站網址 | 本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。| 印製日期：2023年1月11日